

# Ekstraordinær generalforsamling i Dejret Strands grundejerforening

lørdag d. 31. august 2024 kl. 13.30 i nr. 4 hos Lone & Jan Morell.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til 3 vedtægtsændringer, ser herunder.

## **Begrundelse:**

Bestyrelsen ønsker at ændre foreningens vedtægter, så bestyrelsen kan konstituere sig med eller uden en formand, samt at forenkle dannelsen af en bestyrelse.

§ 14 i vores vedtægter siger at: "*Ændringer af denne vedtægt skal behandles i 2 på hinanden efterfølgende generalforsamlinger*"

Hvis forslagene vedtages, vil de blive behandlet igen på den efterfølgende ordinære generalforsamling under punkt 5.

## Forslag til ændringer af vedtægterne for Dejret Strands Grundejerforening.

### **Begrundelse:**

Bestyrelsen ønsker at ændre foreningens vedtægter, så bestyrelsen kan konstituere sig med eller uden en formand, samt at forenkler dannelsen af en bestyrelse.

**§ 12, pkt. 8 nuværende:** "Valg af revisor og en suppleant."

**Forslag (1) ændring af § 12 pkt. 8:** "Valg af revisor." (vi har i praksis ikke valgt en revisor suppleant længe)

**§ 15 nuværende:** "Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vælger selv næstformand og sekretær, medens formanden og kassereren vælges af generalforsamlingen. Valgene gælder for 2 år, således at der afgår henholdsvis 2 og 3, dog at formand og kasserer ikke samtidigt kan afgå. Revisor vælges for 1 år. Der vælges 1 bestyrelsessuppleant og 1 revisorsuppleant for 1 år. Genvalg kan finde sted. Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer eller af 4 bestyrelsesmedlemmer i forening."

**Forslag (2) ændring af § 15:** "Foreningens bestyrelse består af 3 til 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vælger selv evt. formand og næstformand, medens kassereren vælges af generalforsamlingen.

Valgene gælder for 2 år.

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende med en kasserer, bestyrelsesmedlemmer og eventuelt en formand & næstformand.

Revisor vælges for 1 år. Der vælges 1 bestyrelsessuppleant ligeledes for 1 år.

Genvalg kan finde sted.

Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer eller et flertal i bestyrelsen.

I tilfælde af stemmelighed i Bestyrelsen, er en evt. formands stemme udslagsgivende."

**§ 17 øverste nuværende afsnit:** "Formanden eller et af formanden bemyndiget bestyrelsesmedlem repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som overfor private."

**Forslag (3) ændring af § 17:** "Formanden eller et af bestyrelsens bemyndiget bestyrelsesmedlem repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som overfor private."

-----

# Referat fra Ekstraordinær GF

34 tilstede

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til 3 vedtægtsændringer (se vedhæftede)

Michael byder velkommen og Sanne bliver valgt som ordstyrer.

**Michael fremlægger bestyrelsens forslag 1,2,3 til vedtægtsændring.**

**Forslag (1) ændring af § 12 pkt. 8:** "Valg af revisor." (vi har i praksis ikke valgt en revisor suppleant længe)

**Forslag 1 blev vedtaget med stort flertal**

**Forslag (2) ændring af § 15:** "Foreningens bestyrelse består af 3 til 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vælger selv evt. formand og næstformand, medens kassereren vælges af generalforsamlingen.

Valgene gælder for 2 år.

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende med en kasserer, bestyrelsesmedlemmer og eventuelt en formand & næstformand.

Revisor vælges for 1 år. Der vælges 1 bestyrelsessuppleant ligeledes for 1 år.

Genvalg kan finde sted.

Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer eller et flertal i bestyrelsen.

I tilfælde af stemmelighed i Bestyrelsen, er en evt. formands stemme udslagsgivende."

**Forslag 2 blev vedtaget med stort flertal**

**Forslag (3) ændring af § 17:** "Formanden eller et af bestyrelsens bemyndiget bestyrelsesmedlem repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som overfor private."

**Forslag 3 blev vedtaget med stort flertal**

---

# Ordinær generalforsamling

i Dejret Strands

grundejerforening **lørdag d. 31. august 2024** i nr. 4 (hos Lone & Jan Morell) i umiddelbare forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen (se vedhæftede forslag), samt fastlæggelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmerne. Husk eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen (sendes pr. mail til [bestyrelsenrastestedet@outlook.com](mailto:bestyrelsenrastestedet@outlook.com))
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. (Jens & Susanne er på valg og genopstiller ikke)
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

M.h.t. punkterne om valg (7-9): Kandidater kan frit foreslås på generalforsamlingen. Bestyrelsen har blot sikret, at der er motiverede emner til bestyrelsen.

---

# Referat fra Ordinær Generalforsamling

34 tilstede

1. Ordstyrer Sanne
2. Referent Lone
3. Bestyrelsens beretning (indsættes) v/ Michael

Flemming takker bestyrelsen, både som bestyrelse og for at være nogle gode mennesker. Thorkild har en kommentar til vejens grund fundament og opfordre bestyrelsen til at kontakte Gert. Jens nævner at Kalle, muligvis kunne grave nogle mindre kanaler langs vejen. Jens Jørgen siger at der nok er for meget fintkornet materiale i vejen, og foreslår der skal lidt grovere materiale i vejen. Flemming har en kommentar til økonomien i bedre vej, og nævner forhøjet kontingent.

4. Charlotte fremlægger Drift regnskab fra maj 23 – til 30.april 2024.08.31. Charlotte takkes for indsatsen

5. Forslag fra bestyrelsen A,B,C

A: Nedlæggelse af hjemmesiden, der har været 9 besøgende det sidste år  
Gitte: foreslår at Vedtægter mm sendes rundt en gang om året. Ifbm salg rekvirer ejendomsmæglere Årsregnskab og Vedtægter, og eventuelle kloarkeringsplaner fra Bestyrelsen.

Anne foreslår at vi lader hjemmesiden køre – for at bevare historikken.

Bestyrelsen trækker forslaget om at nedlægge hjemmesiden, den skal betales til dec. Hjemmesiden tages op til næste års GF.

B: Fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet på 600 kr fastholdes. Flemming foreslår en forhøjelse med 100 kr, især til vedligeholdelse af vejen. Jens Jøren taler for at Bestyrelsen skal undersøge lidt nærmere vedr. vejen. Stort flertal for at Kontingentet fastholdes.

C: Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, 1,2,3 vedtages med stort flertal

6. Ingen indkomne forslag

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, v/ Michael Krogh.

Jens & Susanne er på valg og genopstiller ikke. Leif Severinsen og Mogens Møller stiller og vælges ind med stor applaus.

8. Lone K Morell genopstiller og vælges til suppleant.

9. Gitte indstilles til genvalg som revisor og takker ja.
10. Evt. Vejen. Sig noget til DAO og GLS og generelt hold ud mod marken – vær opmærksom på ikke at trække ind mod folks parceller. Leif foreslår at udvide vejen mod marken – som kan vippes op på "volden".
  - Flemming opfordrer til den frivillige ordning, 200 kr til snerydning.
  - Jane opfordrer til at undgå at parkere på vejen, af hensyn til udrykningskøretøjer.
  - Jane opfordrer til at der samles hundepøller op og nævner det for lejere, eller måske gæster der går tur.
  - Lis spørger om Bestyrelsen har fastsat hvornår der skal slås på Engen.
  - Bestyrelsen fik sidste år mandat til selv at vurdere hvornår der skal slåes (efter behov), og har ikke nogen dato for hvornår det slås næste gang.

Sluttelig takkes der for en hyggelig eftermiddag i dejlig vejr, med særlig tak til bestyrelsen.

Ref/ Lone.

Referatet er godkendt af ordstyrer Sanne Begtrup. 31.08.24